

# TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES

## OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA

NUP N.: 23229.000120.2025-02

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO REFEITÓRIO ESTUDANTIL DO IFRR/CAMPUS BOA VISTA

**OBSERVAÇÃO 1:** Este termo contém e antecipa as **orientações jurídicas mais comuns** emitidas nas análises de licitações de obras e serviços de engenharia. Acaba sendo também um roteiro com os **requisitos da instrução processual**, sem prejuízo da Lista de Verificação e do Instrumento de Padronização dos Procedimentos de Contratação da AGU.

**OBSERVAÇÃO 2:** Todos os tópicos devem ser analisados, preenchidos e assinados por **profissional habilitado**, de acordo com as competências atribuídas pela Lei n. 5.194, de 1966, e as Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agricultura – CONFEA, Lei n. 12.378, de 2010, e as Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou pela Lei n. 13.639, de 2018, e as Resoluções do Conselho Federal dos Técnicos Industriais – CFT.

**OBSERVAÇÃO 3:** Alguns tópicos necessitam, além da marcação do espaço entre parênteses, da apresentação da **justificativa técnica detalhada contendo as razões que motivam a opção adotada para o caso concreto**, não podendo, portanto, ser genérica nem abstrata.

**OBSERVAÇÃO 4:** A **ausência** deste termo ou de justificativas **pode acarretar a devolução dos autos sem análise conclusiva** ou ressalva no Parecer jurídico, cujo atendimento será imprescindível para o prosseguimento do feito.

**OBSERVAÇÃO 5:** Para o correto preenchimento, é indispensável a **leitura das Notas Explicativas** deste documento, cujo conteúdo consta após as justificativas, mas também pode ser acessado por meio do link inserido ao final de cada tópico.

**OBSERVAÇÃO 6:** Devem ser juntadas ao processo as “Declarações e Justificativas”; não é necessário juntar aos autos a parte do arquivo correspondente às “Notas Explicativas”.

# SUMÁRIO

TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES .....	1
OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA .....	1
SUMÁRIO .....	2
DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS .....	3
1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO .....	3
1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia.....	3
1.2. Classificação como serviço comum ou especial .....	3
2. REGIMES DE EXECUÇÃO .....	3
3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	5
4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA .....	5
5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS .....	6
6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS .....	7
7. CUSTOS DIRETOS .....	7
8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS .....	8
9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA .....	8
10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI .....	9
11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS .....	10
12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO .....	10
13. PROJETO EXECUTIVO .....	10
14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.....	11
15. VISTORIA.....	13
16. SUBCONTRATAÇÃO .....	14
17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO.....	14
18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS .....	14
19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS.....	15
20. GARANTIA DA EXECUÇÃO.....	15
21. DA SUSTENTABILIDADE .....	15

# DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS

## 1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

### 1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia

O objeto da presente licitação constitui ☒ OBRA / ( ☐ ) SERVIÇO DE ENGENHARIA, sob a seguinte justificativa:

Conforme Orientação Técnica IBR n.º 2/2009, obra de engenharia é a ação de construir, reformar, fabricar, recuperar ou ampliar um bem, na qual seja necessária a utilização de conhecimentos técnicos específicos envolvendo a participação de profissionais habilitados conforme o disposto na Lei Federal nº 5.194/66. Dessa maneira, a construção do Refeitório do IFRR/Campus Boa Vista se enquadra como obra de engenharia.

### 1.2. Classificação como serviço comum ou especial

O serviço de engenharia objeto da presente licitação é ( ☐ ) COMUM / ( ☐ ) ESPECIAL, sob a seguinte justificativa:

Não se aplica.

## 2. REGIMES DE EXECUÇÃO

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a justificativa abaixo:

( ☐ ) empreitada por preço unitário

☒ empreitada por preço global

( ☐ ) empreitada integral

( ☐ ) contratação por tarefa

( ☐ ) contratação integrada

( ☐ ) contratação semi-integrada

( ) fornecimento e prestação de serviço associado

A empreitada por preço global deve ser adotada apenas quando for possível definir previamente no projeto, com boa margem de precisão, as quantidades dos serviços a serem posteriormente executados na fase contratual.

Este regime pressupõe projetos de boa qualidade, que forneçam aos licitantes todos os elementos e informações necessários para o total e completo conhecimento do objeto e a elaboração de proposta fidedigna, justamente para evitar distorções relevantes no decorrer da execução contratual, em prejuízo seja da Administração, seja da contratada.

É cabível, então, quando for possível definir previamente no projeto, com alta precisão, as quantidades dos serviços a serem posteriormente executados na fase contratual, devendo ser adotada a sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico - financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado – sendo vedada sistemática de remuneração atrelada a preços unitários ou quantidades de itens unitários executados.

Nesse sentido, a escolha do regime de empreitada por preço global é apropriada para este tipo de projeto, pois possibilita a contratação de uma empresa que será responsável por entregar a obra completa por um preço fixo previamente definido. Esse regime oferece maior previsibilidade orçamentária e permite à Administração melhor controle dos custos, evitando aditivos excessivos ao contrato.

Uma vez adotado o regime de **empreitada por preço global / empreitada integral**, o Projeto Básico (X) DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, segundo as diretrizes do Acórdão n. 1.977/2013-Plenário TCU, adotando os seguintes parâmetros descritos no documento abaixo identificado:

Foi definido no TR 4/2025, item 5.1.12, o percentual de 4% (quatro por cento), como percentual de tolerância quantitativa admitida em cada item do orçamento inserido na faixa “A” da curva ABC. Ou seja, aplicar-se-á o referido percentual somente aos serviços materialmente relevantes do empreendimento, em prestígio ao princípio da segurança jurídica, como ainda do art. 6º, inciso XXIX da Lei n.º 14.133/2021.

Uma vez adotado o regime de **empreitada por preço global / empreitada integral**, o Projeto Básico ( ) NÃO DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, sob a seguinte **justificativa**:

Não se aplica.

### 3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

No presente feito, o ☒ Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado de ☒ engenharia, ( ☐ ) arquitetura ou ( ☐ ) técnico industrial, com a emissão da ☒ ART, ( ☐ ) RRT ou ☒ TRT.

No presente feito, embora o Projeto Básico / documentos técnicos tenham sido elaborados por profissional habilitado de engenharia, arquitetura ou técnico industrial, ( ☐ ) **NÃO** houve a emissão da ART, RRT ou TRT, com base na seguinte **justificativa**:

Não se aplica.

No presente feito, o Projeto Básico / documentos técnicos **NÃO** foram elaborados por profissional habilitado de engenharia, arquitetura ou técnico industrial, com base na seguinte **justificativa**:

Não se aplica.

### 4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

Na presente licitação:

☒ FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;

☒ FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;

( ☐ ) FORAM adotados custos unitários superiores aos custos unitários de referência do SINAPI para determinados itens do orçamento, conforme justificativa do relatório técnico elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos.

No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens não contemplados no SINAPI, ☒ FORAM adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:

☒ utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso (*citar as fontes e justificar a pertinência técnica da opção*):

Nos casos em que não havia custos de referência de insumos no Sinapi, foram adotadas seguintes condutas:

- a) Adoção de custos do SBC/RR como referência, quando cabível a compatibilidade de valores com o mercado local;
- b) Pesquisa direta com fornecedores no mercado local, em consonância com a IN 73/2020, art. 5º, IV, aplicada por interpretação extensiva, dada às especificidades dos insumos e ausências no Sinapi/RR e SBC/RR;
- c) Pesquisa de preços em sites de compras online, tendo sido considerado o frete para Boa Vista/RR, quando não encontrado insumos no mercado local.

( ) contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondentes, sob a seguinte justificativa (*citar as fontes, justificar metodologia e juntar a pesquisa aos autos*):

Não se aplica.

( ) pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma do regulamento (*apresentar justificativa e documentar a pesquisa nos autos*)

Não se aplica.

## 5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento da presente obra ou serviço:

(X) foi/foram juntadas a(s) (X) planilha(s) sintética(s) e a(s) (X) planilha(s) analítica(s)

( ) NÃO foi/foram juntadas a(s) ( ) planilha(s) sintética(s) e a(s) ( ) planilha(s) analítica(s).

O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:

(X) consta nos autos.

( ) NÃO consta nos autos.

Na presente licitação:

(X) foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

( ) NÃO foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

## 6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento de referência da presente licitação:

( ) foram adotadas **apenas** composições de custos unitários oriundas do **SINAPI**, **sem** adaptações;

(X) foram adotadas composições “**adaptadas**” do **SINAPI**, nos termos do art. 8º do Decreto n. 7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;

(X) foram adotadas composições “**próprias**”, extraídas de fontes **extra-SINAPI**, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes.

## 7. CUSTOS DIRETOS

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos (X) compreendem **apenas** os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de **administração local**:

( ) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

( ) adota o parâmetro do ( ) 1º quartil ou ( ) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

Não se aplica.

(X) adota percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

A obra possui 454,00 m² de área construída e necessita da presença de um profissional habilitado para condução dos trabalhos, um mestre de obras e um vigia para zelar pela obra/materiais pelo período noturno. Deste modo, foi considerada para composição da administração local, uma equipe mínima para obra, conforme abaixo:

- Engenheiro Civil, 20 horas/semanais pelo período de 7 meses;
- Mestre de Obras – 7 meses;

- Vigia Noturno – pelo período de 7 meses.

Portanto, devido ao pequeno porte da obra e a necessidade da equipe acima, obteve-se um percentual superior ao 3º quartil.

Em relação ao cronograma físico-financeiro:

☒ PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.

☐ NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual, sob a seguinte justificativa:

Não se aplica.

## 8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS

Na presente licitação:

☒ foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ☒ INSUMOS e ☒ SERVIÇOS.

☐ NÃO foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ☐ INSUMOS e aos ☐ SERVIÇOS, sob seguinte justificativa:

Não se aplica.

## 9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência ☐ DESONERADOS ou ☒ NÃO DESONERADOS, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos (*preencher, se necessário, para outras considerações*):

Foi realizada a simulação do orçamento nas duas condições possíveis de recolhimento da contribuição previdenciária pelas empresas.

A planilha orçamentária com base na tabela Sinapi/RR (4/2025) NÃO DESONERADA totalizou R\$ 2.680.079,87 (dois milhões, seiscentos e oitenta mil, setenta e nove reais e oitenta e sete centavos). Já a DESONERADA, o preço total orçado foi de R\$ R\$ 2.713.909,84 (dois milhões, setecentos e treze mil, novecentos e nove reais e oitenta e quatro centavos).

Portanto, a diferença observada foi de R\$ 33.829,97 (trinta e três mil, oitocentos e vinte e nove reais e noventa e sete centavos), conforme consta no Anexo – I.6 do Termo de



Referência. Deste modo, o orçamento SEM DESONERAÇÃO (ONERADO) é a opção mais vantajosa para administração.

Por fim, destaco que as informações do regime tributário adotado na planilha de orçamento escolhido estão disponíveis no cabeçalho das peças que compõe o volume orçamentário da pretendida contratação.

## 10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI: (X) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.

Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

Administração central: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Não se aplica.

Seguro e garantia: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Não se aplica.

Risco: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Não se aplica.

Despesa financeira: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Não se aplica.

Lucro: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Não se aplica.

Para determinado(s) item(ns) do BDI, em razão das peculiaridades do objeto licitado, foram adotados percentuais superiores ao 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

Não se aplica.

## 11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Na presente licitação, ( ) SERÁ ou (X) NÃO SERÁ adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, de acordo com a seguinte **justificativa**:

Não se aplica.

Caso seja adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos:

( ) foram observados os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

( ) foi adotado o parâmetro do ( ) 1º quartil ou ( ) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

Não se aplica.

( ) foi adotado percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

Não se aplica.

## 12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro:

(X) FOI juntado aos autos

( ) NÃO foi juntado aos autos.

Na hipótese de ter sido adotado o regime de empreitada por preço global, o cronograma físico-financeiro:

(X) DEFINE com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

( ) NÃO define com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

## 13. PROJETO EXECUTIVO

(X) FORAM elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;

(    ) NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada, com os custos contemplados na planilha orçamentária elaborada. Nessa hipótese, (    ) ATESTO que o projeto básico e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a elaboração dos projetos executivos pela contratada.

#### 14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

##### Registro da empresa no conselho profissional

Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao (X) CREA e/ou ao (X) CAU e/ou ao (    ) CRT, com base na seguinte justificativa técnica:

Trata-se de obra de engenharia com necessidade de acompanhamento por profissional tecnicamente habilitado.

##### Capacidade técnico-operacional

Na presente licitação:

(X) serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a seguir elencadas:

Trata-se de obra de engenharia com necessidade de acompanhamento por profissional tecnicamente habilitado.

(X) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

Para o serviço de cabo de cobre flexível isolado de 185 mm<sup>2</sup>: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados, ou seja, 50% de 976,12 m, resultando em aproximadamente 488m.

Para os serviços de estaca hélice contínua, diâmetro de 40 cm: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados, ou seja, 50% de 528 m, resultando em 264m.

Para os serviços de telhamento com telha metálica termoacústica E = 30 MM: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados, ou seja, 50% de 703 m<sup>2</sup>, resultando em aproximadamente 352m<sup>2</sup>.

Para os serviços de janela de alumínio de correr com 4 folhas móveis para vidros: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados, ou seja, 50% de 70,4 m<sup>2</sup>, resultando em aproximadamente 35m<sup>2</sup>.

Para os serviços de piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados, ou seja, 50% de 441,06 m<sup>2</sup>, resultando em aproximadamente 220 m<sup>2</sup>.

### Possibilidade de somatório de atestados

Na presente licitação, será (X) ACEITO ou ( ) VEDADO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte **justificativa** técnica:

Será permitido o somatório de atestados de capacidade técnico-profissional, porquanto o aumento de quantitativos de serviços não acarreta, necessária e desproporcionalmente, maior complexidade técnica.

### Capacidade técnico-profissional

Na presente licitação:

( ) NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.

(X) SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a serem executadas pelos profissionais abaixo elencados:

Para o cargo de Engenheiro Civil ou Engenheiro eletricista: serviços de cabo de cobre flexível isolado de 185 mm<sup>2</sup>;

Para o cargo de Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista: serviços de estaca hélice contínua, diâmetro de 40 cm;

Para o cargo de Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista: serviços de telhamento com telha metálica termoacústica E = 30 MM;

Para o cargo de Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista: serviços de janela de alumínio de correr com 4 folhas móveis para vidros;

Para o cargo de Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista: serviços de piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm

(X) SERÁ, excepcionalmente, exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos documentos de ART/RRT, com base na seguinte justificativa:

Considerando tratar-se de uma obra de engenharia, o qual requer expertise para execução, faz-se necessária a referida comprovação.

Os quantitativos mínimos a serem comprovados nos documentos de ART/RRT, por cada profissional, estão abaixo elencados:

Para o cargo de Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados, para os serviços de cabo de cobre flexível isolado de 185 mm<sup>2</sup>;

Para o cargo de Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados, para os serviços de estaca hélice contínua, diâmetro de 40 cm;

Para o cargo de Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados, para os serviços de telhamento com telha metálica termoacústica E = 30 MM;

Para o cargo de Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados, para os serviços de janela de alumínio de correr com 4 folhas móveis para vidros;

Para o cargo de Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados, para os serviços de piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm.

### Exigências de instalações, aparelhamento e pessoal técnico

Na presente licitação, ( ) SERÁ exigida a indicação de instalações, aparelhamento ou pessoal técnico com determinada qualificação, a seguir elencados:

Não se aplica.

## 15. VISTORIA

Na presente licitação, a realização de vistoria será ( ) FACULTATIVA ou (X) OBRIGATÓRIA, e o licitante (X) PODERÁ ou ( ) NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na seguinte justificativa técnica:

A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim.

## 16. SUBCONTRATAÇÃO

O órgão assessorado ( ) NÃO ADMITIU ou (X) ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e **justificativas** técnicas:

Considerando o vulto da contratação, bem como o mercado local, será admitida a subcontratação de serviços, conforme delimitado no TR 4/2025.

## 17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO

Na presente licitação, será exigida a comprovação de ( ) CAPITAL MÍNIMO ou (X) PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO, no percentual de (10%) por cento sobre o valor total estimado da contratação, com base na seguinte **justificativa** técnica:

Exigir a comprovação de patrimônio líquido mínimo de 10% sobre o valor total estimado da contratação é uma medida técnica essencial para garantir a solidez financeira e à capacidade econômica das empresas licitantes. Essa exigência assegura que as empresas participantes possuam uma base financeira estável, suficiente para suportar as demandas e os riscos associados à execução do contrato, especialmente em fases iniciais ou em situações de imprevistos. Tal critério técnico contribui para a seleção de licitantes que demonstram não apenas competência técnica, mas também robustez financeira para garantir a continuidade e a qualidade dos serviços prestados, minimizando riscos de inadimplência ou falhas na entrega do projeto conforme os termos contratados.

Ademais, sob a égide da Lei n.º 14.133/2021, art. 69, §4º, a Administração, poderá estabelecer no edital a exigência de capital mínimo ou de patrimônio líquido mínimo equivalente a até 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação. Nessa esteira, considerando que o referido valor é de R\$ 2.680.079,87 (dois milhões, seiscentos e oitenta mil, setenta e nove reais e oitenta e sete centavos), é plenamente razoável e proporcional exigir um Patrimônio Líquido de aproximadamente R\$ 268.007,99 (duzentos e sessenta e oito mil, sete reais e noventa e nove centavos).

## 18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS

Na presente licitação, será

( ) PERMITIDA a participação de consórcios. *(Não é necessário justificar)*

(X) VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte **justificativa**:

Considerando que o objeto a ser contratado não é de alto vulto e alta complexidade, não será admitida a participação de consórcios, visando resguardar o princípio da competitividade.

## 19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS

Na presente licitação, será (X) VEDADA ou ( ) PERMITIDA a participação de cooperativas, com base na seguinte **justificativa**:

Não existe complexidade no objeto que justifique a adoção de participação de cooperativas.

## 20. GARANTIA DA EXECUÇÃO

Na presente licitação, será (X) EXIGIDA ou ( ) DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte **justificativa**:

Considerando que há risco de lesão ao interesse estatal, será exigida conforme Termo de Referência e/ou Edital. Ademais, a fim de resguardar a Administração de possíveis descumprimentos contratuais ou outros riscos será exigida a prestação de garantia de execução do contrato, nos moldes do art. 96 e 98 da Lei n.º 14.133/2021, com validade durante a execução do contrato, em valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor total do contrato.

## 21. DA SUSTENTABILIDADE

No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:

(X) definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial

(X) verificou se os critérios e práticas sustentáveis especificados preservam o caráter competitivo do certame;

(X) verificou a incidência de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015); e

(X) verificar o alinhamento da contratação com o Plano de Gestão de Logística Sustentável.

Nesta licitação, o órgão assessorado entendeu que os serviços objeto desta contratação não se sujeitam aos critérios e práticas de sustentabilidade ou que as especificações de

sustentabilidade restringem indevidamente a competição em dado mercado, sob a seguinte justificativa:

Não de aplica.

ANA KELLE NEVES  
2405501  
Engenheira Civil Crea/RR n.º 091302497-0

JOÃO DANILO SOUTO MAIOR NOGUEIRA NETO  
3005040  
Técnico em Eletrotécnica n.º 01055868208